

AfD-Fraktion Bottrop  
Gerichtsstraße 2  
46236 Bottrop

13.08.2024

### **Anfrage der AfD-Fraktion: Wohnraumoffensive für Flüchtlinge aus der Ukraine**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Tischler,

auf der Homepage des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen, wird unter anderem über die Wohnraumoffensive für Flüchtlinge aus der Ukraine berichtet<sup>1</sup>. Diese wurde am 09. Mai 2022 ins Leben gerufen, trat am 01. Juni 2023 in Kraft, und tritt am 31. Dezember 2024 außer Kraft. Die Offensive stützt sich auf den Runderlass vom 01. Juni 2023<sup>2</sup>.

Die Förderung richtet sich an private Eigentümerinnen und Eigentümer, Wohnungsunternehmen und Investorinnen und Investoren. Die Förderung ist so flexibel wie möglich gestaltet, ohne die nötigen Standards wie beispielsweise Barrierefreiheit und energetische Aspekte außer Acht zu lassen. Damit wird eine nachhaltige Vermietbarkeit der Wohnungsbestände für die Zukunft sichergestellt. Für die Herrichtung gilt eine Belegungsbindung für ukrainische Schutzsuchende von fünf Jahren und für den Ankauf von Zweckbindungen von drei Jahren (plus Verlängerungsoption für zweimal ein Jahr). Die Mietpreisbindung im Wohnungsneubau beträgt im ländlichen Raum 5,90 Euro pro Quadratmeter und in den Städten bis 7 Euro pro Quadratmeter. Die Belegungsbindung beträgt hier 25 oder 30 Jahre. Die Nachnutzung der Wohnungen im Rahmen der regulären Wohnraumförderung ist gegeben.

#### **In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:**

1. Wie hoch ist die Anzahl von Flüchtlingen aus der Ukraine welche seit Inkrafttreten der Offensive am 01. Juni 2023 bis dato, im Zuge der Richtlinien des Runderlasses des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen - 54.03.01-3-102314/2023 – in Bottrop untergebracht wurden<sup>3</sup>?
2. Wie hoch ist die Anzahl von Flüchtlingen aus der Ukraine welche aktuell im Zuge der Richtlinien des Runderlasses des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen - 54.03.01-3-102314/2023 – in Bottrop untergebracht sind?
3. Wie hoch ist die Anzahl von Flüchtlingen, welche aus einem anderen Herkunftsland stammen und seit Inkrafttreten der Offensive am 01. Juni 2023 bis dato, im Zuge der Richtlinien des Runderlasses des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen - 54.03.01-3-102314/2023 – in Bottrop untergebracht wurden? Bitte separat nach Herkunftsland und Anzahl der Personen tabellarisch aufschlüsseln.
4. Wie hoch ist die aktuelle Anzahl von Flüchtlingen aus einem anderen Herkunftsland welche im Zuge der Richtlinien des Runderlasses des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen - 54.03.01-3-102314/2023 – zurzeit in Bottrop untergebracht sind? Bitte separat nach Herkunftsland und Anzahl der Personen tabellarisch aufschlüsseln.

5. In welchem Zeitrahmen bewegt sich die durchschnittliche Belegungsdauer des Wohnraums durch geflüchtete Personen? Bitte nach jeweiligem Herkunftsland einschließlich Ukrainer, sowie der Belegungsdauer tabellarisch aufschlüsseln.
6. Wie viele Anträge zur Förderung der Wohnraumoffensive wurden bei der zuständigen Bewilligungsbehörde in Bottrop, Stadtplanungsamt 61, seit Inkrafttreten 01. Juni 2023 gestellt, bzw. wurden bewilligt?

Mit freundlichen Grüßen

Guido Schulz  
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender

---

<sup>1</sup><https://www.mhkbd.nrw/themenportal/wohnraumoffensive-fuer-schutzsuchende-aus-der-ukraine>

<sup>2</sup><https://www.mhkbd.nrw/system/files/media/document/file/rl-mowo-nrw-2023-version-homepage.pdf>

<sup>3</sup><https://www.mhkbd.nrw/system/files/media/document/file/rl-mowo-nrw-2023-version-homepage.pdf>